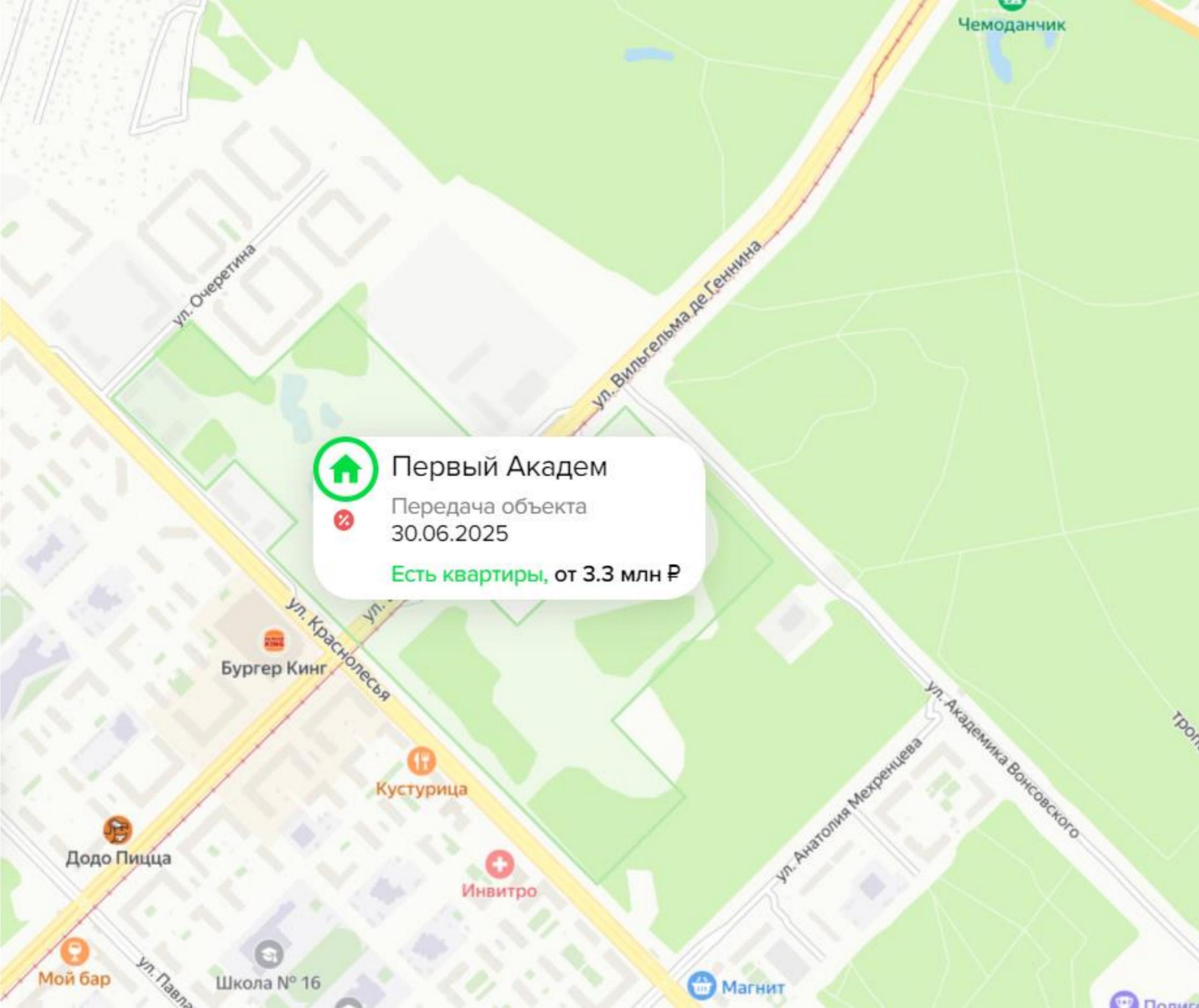




АКАДЕМИЧЕСКИЙ

# КВАРТАЛ ПЕРВЫЙ АКАДЕМ



 **Первый Академ**  
Передача объекта  
30.06.2025  
**Есть квартиры, от 3.3 млн Р**



Открыть  
квартал  
на карте



Ролик  
о квартале

В 2006 году группа основателей и инвесторов прилетела на вертолете в будущий Академический, чтобы оценить территорию и перспективы проекта. Местом посадки был участок около необычного, изогнутого хвойного дерева.

Здесь проводились первые мероприятия Академического: первая масленица, первая лыжня России и другие.

На этом историческом месте мы построим новый квартал «Первый Академ».

Внутри квартала запланировано семь блоков домов, две школы и четыре детских сада.

**открыты продажи квартир в домах блока 4.11, который мы назвали «начало»**



4.11.1

4.11.4

4.11.2

4.11.3

ул. Краснолесья



## ДОМА 4.11 «НАЧАЛО»

- Четыре дома: высота 9 – 11 – 25 этажей
- Классические и евро-планировки. Квартиры с кухней-гостиной, мастер-спальней, гардеробной
- Отделка «под ключ»
- Панорамные входные группы, стильные холлы
- Подземный паркинг
- Двор свободен от машин — это территория спортивных и детских площадок
- Пешеходный бульвар. Велодорожки. Прогулочные зоны.
- Безопасность 24/7
- Магазины и полезные сервисы на первых этажах жилых домов
- Кладовые в каждом доме

# ДВОРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Двор — это территория спортивных и детских площадок. Мы позаботились о том, чтобы родителям было удобно и спокойно во время прогулок с детьми.

Детские площадки организованы, как осмысленное пространство с тематическими зонами — для творческих и подвижных игр.

Для любителей спорта предусмотрены корты и площадки с тренажерами для уличного фитнеса.

Дворовая территория свободна от въезда и парковки автомобилей. Заезжать внутрь может только спец. техника.

**450 м<sup>2</sup>**  
**детские площадки**

**535 м<sup>2</sup>**  
**спортивные площадки**

**5 773 м<sup>2</sup>**  
**площадь озеленения**







# СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ 24/7

Система безопасности в Академическом насчитывает более 6000 камер по периметру домов и службу мониторинга с группой быстрого реагирования.

Видеонаблюдение охватывает дворовую территорию, входы в подъезды, холлы первого этажа и лифты, выходы на кровлю, въезд/выезд из паркинга.

# ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

Ощущение дома и чувство безопасности — наши базовые потребности.

В домах спроектированы панорамные входные группы без ступеней, на уровне земли.

Холлы первого этажа сквозные: поехать на работу или выйти в магазин можно со стороны улицы, а для прогулки — сразу во двор.

Для удобства жителей и гостей предусмотрена навигация в лифтовом холле и на этаже.

В качестве отделочных материалов используются:

- керамогранит: под дерево, светлый и серый,
- штукатурка под покраску,
- реечные панели,
- потолок Грильято.

потолок Грильято

штукатурка под покраску

керамогранит под дерево

реечные панели

керамогранит светлый

керамогранит серый



## ПАРКИНГ



Благодаря подземному паркингу и гостевой парковки возле дома будущие жители всегда найдут, где припарковать автомобиль.

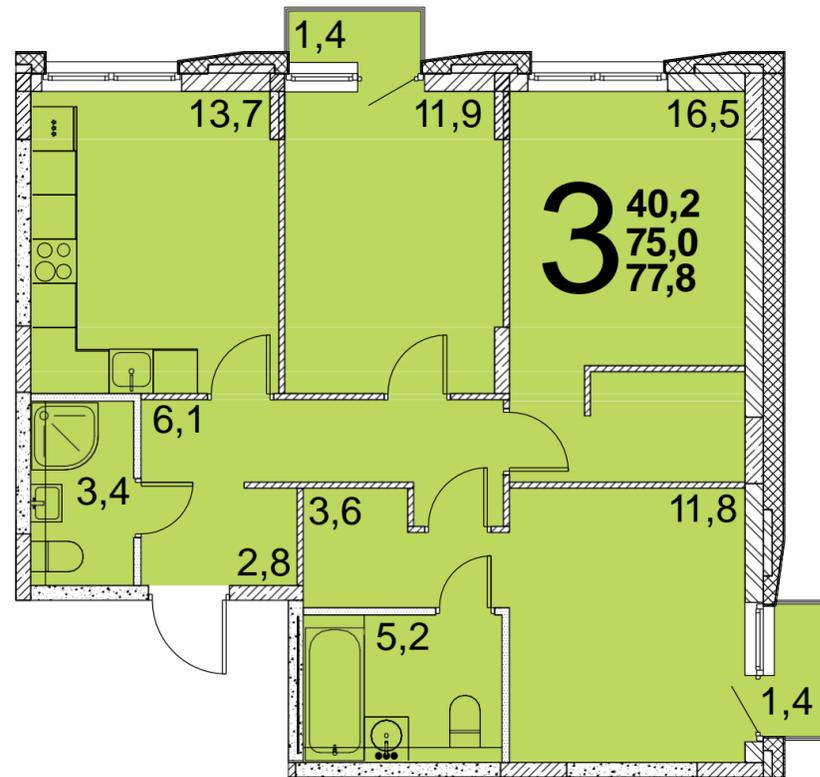
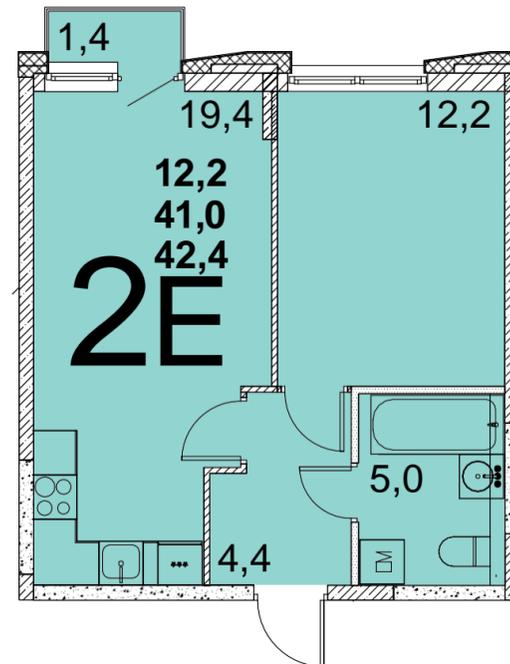
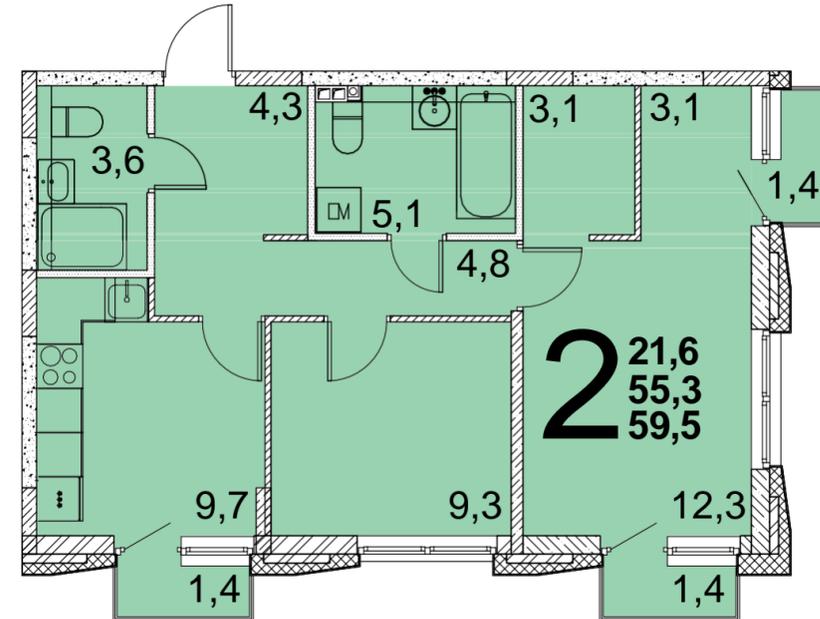
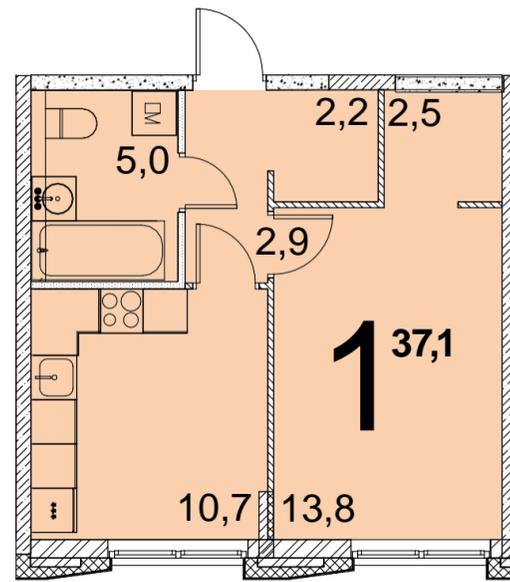
Тишина, чувство безопасности, свобода прогуляться с семьей именно там, где хочется. Машины при этом находятся под защитой с удобным доступом: спуститься в паркинг можно из подъезда на лифте, не выходя на улицу.

**215 машиномест**  
**в подземном паркинге**

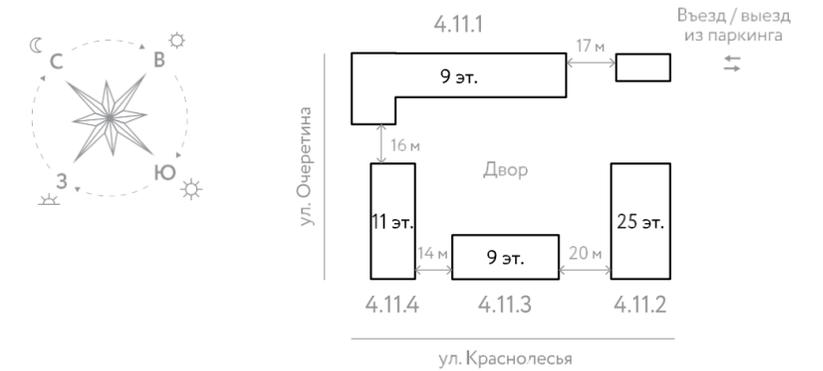


## КЛАДОВЫЕ

Кладовые помещения расположены на цокольном этаже. Доступ осуществляется по магнитному ключу. Для безопасности во дворе и на входе в цокольные этажи установлены камеры видеонаблюдения. В кладовых помещениях установлена дверь с замком. В кладовых можно хранить инструменты, зимнее снаряжение, шины, надувные лодки, другие изделия для организации отдыха и то, что не пригодилось при переезде.



# ПРАВИЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ



Мы продумали грамотные планировки, чтобы вам было легко расставить мебель. Комнаты правильной прямоугольной формы помогут функционально использовать каждый метр.

Квартиры с кухней-гостиной, мастер-спальней, гардеробной.

- Высота потолков 2,7 м
- Высота окон 1,9 м

## КВАРТИРЫ С МАСТЕР- СПАЛЬНОЙ



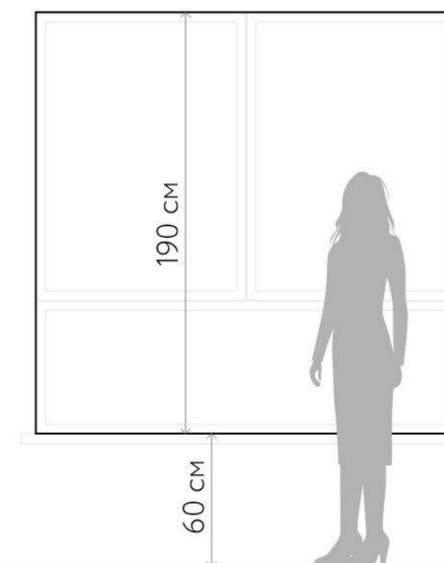
Мастер-спальня — приватное пространство для хозяев дома с собственной ванной комнатой и/или гардеробной. Этот тренд пользуется большой популярностью у семей с детьми.

## ОТКРЫТЫЕ БАЛКОНЫ

Жители смогут выпить кофе на улице или подышать воздухом не выходя из своей квартиры. В летнее время балкон можно обустроить мебелью и цветами.

- Металлическое ограждение высотой 1,3 метра
- Бетонная стяжка пола
- Балконные двери из пятикамерного ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом

## БОЛЬШИЕ ОКНА



Большие окна на фасаде выглядят очень эффектно, став визиткой современной архитектуры. Благодаря им объект получает больше выразительности, становится более современным и привлекательным.

К преимуществам окон относятся:

- эффект роскоши в дизайне помещения;
- высокая надежность и качество конструкции;
- визуальное увеличение помещения;
- увеличение естественного освещения;
- возможность использовать комнату с большим окном как столовую, рабочий кабинет или гостиную — вариантов эксплуатации множество.



\*Пример отделки.  
Цветовые решения могут отличаться.

Заехать в наши квартиры можно сразу после получения ключей – быстрый переезд для будущих жителей Академического.

- В комнатах плотные обои на флизелиновой основе, ламинат.
- В ванной установлена необходимая сантехника.
- Плитка над чашей ванны и напольный керамогранит защитят поверхности в местах повышенной влажности.

# ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

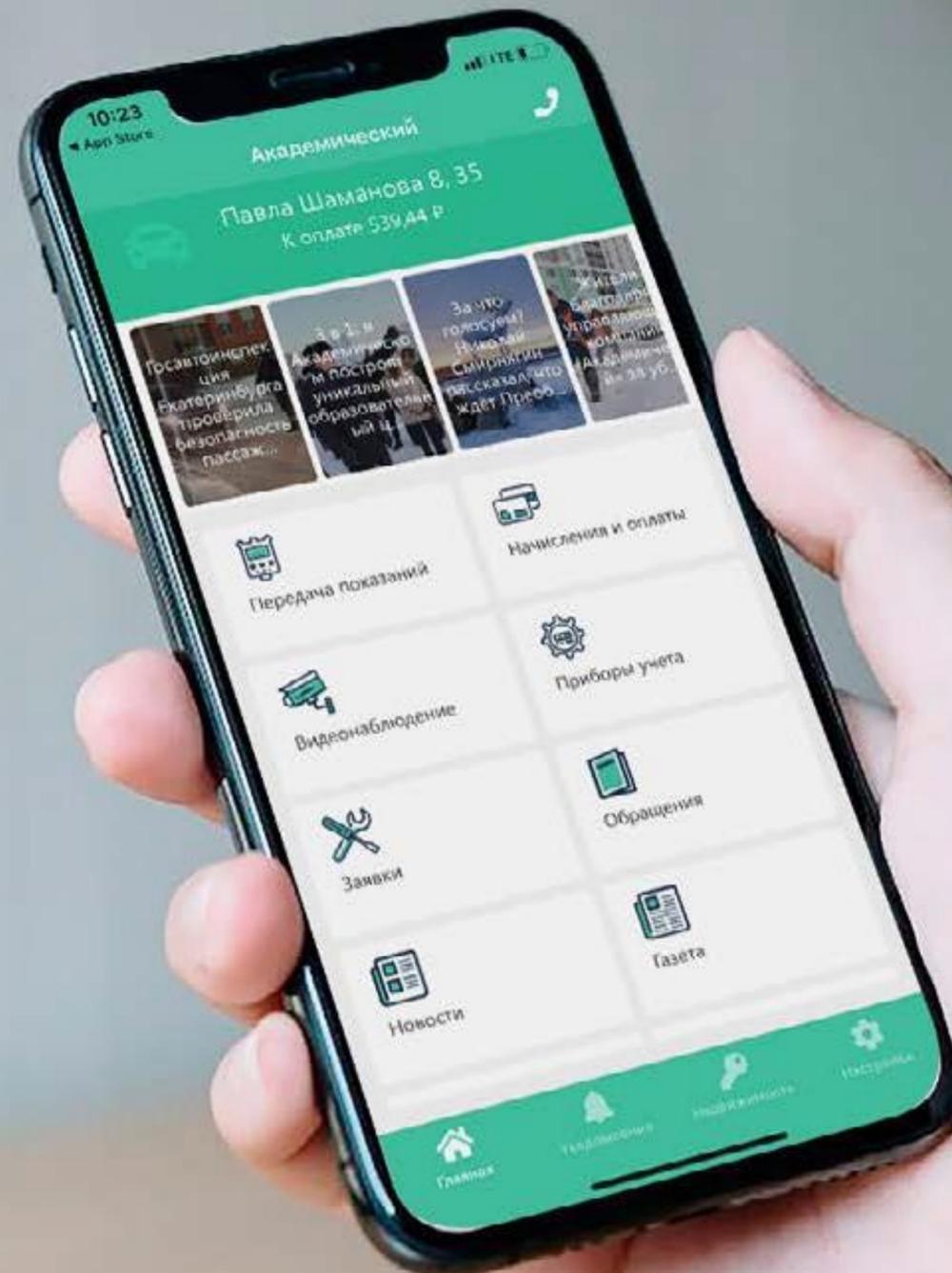
Энергоэффективные решения реализованы на уровне района в целом, в каждом доме.

- Тепловой пункт с погодозависимым регулированием
- Поквартирный учет всех ресурсов
- Радиаторы с терморегуляторами
- Этажный коллектор
- Комплексная система очистки воды
- Насосная станция с частотным регулированием
- Светодиодные лампы с датчиками движения в местах общего пользования и паркингах.

**ЭКОНОМИЯ ДО 25%  
СОВОКУПНОГО ЕЖЕМЕСЯЧНОГО  
ПЛАТЕЖА ЗА КВАРТИРУ**



## СОБСТВЕННАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



Мобильное приложение: начисления и оплаты, обращения, заявки, голосования, новости.

Система телеметрии автоматически передает показания счетчиков электричества, горячего и холодного водоснабжения в управляющую компанию — это избавит от лишних хлопот.



**АКАДЕМИЧЕСКИЙ**

**ПН – ВС 9:00 – 21:00**

г. Екатеринбург,  
проспект Академика Сахарова, д. 57

**+7 (343) 289-0-350**

[академический.рф](http://академический.рф)



АО СЗ «РСГ-Академическое»